

Департамент образования науки и молодежной политики
Воронежской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Воронежской области
«Борисоглебский сельскохозяйственный техникум»

ПРОГРАММА
УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Экономика недвижимости

программы подготовки специалистов среднего звена (ПСПСЗ)

для специальности:

21.02.05 Земельно-имущественные отношения
базовой подготовки

ОДОБРЕНА
цикловой комиссией
общепрофессиональных дисциплин
всех специальностей
Протокол № от « » 20__г
Председатель _____ О.В. Енукашвили

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора по учебной
работе _____ Т.Г. Овсянкина
« » 20__г

Организация - разработчик: ГБПОУ ВО «БСХТ»

Разработчик: Ряскова А.В., преподаватель ГБПОУ ВО «БСХТ»

Программа учебной дисциплины Экономика недвижимости разработана с учетом ФГОС СПО специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (приказ Минобрнауки России №486 от 12.05.2014г.) с целью реализации программы подготовки специалиста среднего звена по данной специальности на базе ГБПОУ ВО «БСХТ».

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	5
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	8
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	13
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	14
ПРИЛОЖЕНИЯ	21

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основу программы дисциплины Экономика недвижимости составляет содержание, отвечающее требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Нормативная база при разработке программы:

- Федеральный закон от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 12.05.2014 N486 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 23.02.03 Земельно-имущественные отношения» (Зарегистрировано в Минюсте России 27.06.2014 N 32885);
- Программа подготовки специалистов среднего звена ГБПОУ ВО «БСХТ» специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, в том числе учебный план специальности (приказ № 206-ОД от 31.08.2021);
- Положение о промежуточной аттестации ГБПОУ ВО «БСХТ»;
- Положение о самостоятельной работе обучающегося ГБПОУ ВО «БСХТ»;
- Положение о разработке и утверждении программ дисциплин, профессиональных модулей ГБПОУ ВО «БСХТ».

Дисциплина Экономика недвижимости состоит из часов вариативной части. Содержание программы представлено 8 темами.

Текущий контроль учебных достижений обучающихся осуществляется посредством следующих методов: наблюдение и оценка выполнения практических занятий, устный опрос, тестирование (письменное или компьютерное), оценка выполнения упражнений, оценка самостоятельной работы.

Промежуточная аттестация обучающихся проводится в форме экзамена в конце 4 семестра.

Формами самостоятельной внеаудиторной работы являются работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками, выполнение упражнений, подготовка доклада, электронной презентации.

1 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

1.1 Область применения программы

Содержание программы реализуется в пределах освоения обучающимися программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) ГБПОУ ВО «БСХТ» по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения базовой подготовки. Составлена с учетом ФГОС СПО данной специальности.

1.2 Место дисциплины в структуре ППССЗ

Учебная дисциплина Экономика недвижимости входит в профессиональный цикл, общепрофессиональные дисциплины (ОПВ.11), (дисциплина вариативной части).

1.3 Цели и задачи дисциплины – требования к результатам изучения дисциплины

Содержание дисциплины ориентировано на подготовку обучающихся к освоению профессиональных модулей программы подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения и овладению профессиональными компетенциями (ПК):

- ПК 1.1 Составлять земельный баланс района
- ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий
- ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории
- ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории
- ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур
- ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель
- ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку
- ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технических учет объектов недвижимости
- ПК 2.5 Формировать кадастровое дело
- ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектов.
- ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
- ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
- ПК 4.4 Рассчитать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

- ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
- ПК 4.6 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

В процессе освоения дисциплины у обучающихся должны формироваться общие компетенции (ОК):

- ОК 1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5 Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6 Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
- ОК 8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности
- ОК 9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь**:

У1. анализировать рынок недвижимости определенного района (области, региона);

У2. классифицировать объекты недвижимости;

У3. анализировать этапы жизненного цикла объектов недвижимости;

- У4. оформлять документы, необходимые для регистрации прав на недвижимость и сделок с ним;
- У5. проводить анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость;
- У6. составлять бюджет доходов и расходов;
- У7. рассчитывать инвестиционные финансовые коэффициенты;
- У8. производить расчеты по ипотечным обязательствам;
- У9. определять коэффициент капитализации при наличии заемного капитала;
- У10. проводить ипотечно - инвестиционный анализ.
- У11. составлять договор об оказании риелторских услуг
- У12. составлять договор страхования объекта недвижимости, проводить расчет страховых сумм

В результате изучения учебной дисциплины обучающийся должен **знать:**

- 31. специфические черты и особенности функционирования рынка недвижимости;
- 32. классификацию объектов недвижимости
- 33. жизненный цикл объектов недвижимости
- 34. виды стоимости объектов недвижимости
- 35. правовые основы рынка недвижимости
- 36. государственное регулирование рынка недвижимости
- 37. особенности и механизм инвестирования в недвижимость
- 38. модели ипотечного кредитования недвижимости
- 39. специфику предпринимательской деятельности на рынке недвижимости

1.4 Количество часов на изучение программы дисциплины

Максимальное количество часов учебной нагрузки обучающегося составляет 156 часов, в том числе:

- обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающихся – 104 часов;
- самостоятельная работа обучающихся – 52 часов.

2 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1 Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка	156
Обязательная аудиторная учебная нагрузка	104
в том числе:	
практические занятия	34
Самостоятельная работа обучающегося	52
в том числе:	
работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками	35
выполнение упражнений	9
Подготовка доклада	4
Подготовка электронной презентации	4
Промежуточная аттестация в форме экзамена	

2.2 Тематический план и содержание учебной дисциплины

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов
Тема 1. Рынок недвижимости и его составляющие	Содержание	4
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Место рынка недвижимости в рыночной экономике и его функции 2. Специфические черты и структура рынка недвижимости 3. Участники рынка недвижимости 4. Операции на рынке недвижимости 5. Инфраструктура рынка недвижимости 	
	Практическое занятие Анализ рынка недвижимости	4
	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками Подготовка докладов по темам: «Место рынка недвижимости в рыночной экономике», «Специфические черты и структура рынка недвижимости», «Участники рынка недвижимости», «Операции на рынке недвижимости», «Инфраструктура рынка недвижимости».	6
Тема 2. Недвижимость в современной экономике	Содержание	6
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие недвижимости 2. Классификация объектов недвижимости 3. Жизненный цикл объектов недвижимости 4. Износ объектов недвижимости 5. Стоимость недвижимости. Виды стоимости 6. Факторы, влияющие на стоимость недвижимости 	
	Практическое занятие 1. Классификация объектов недвижимости. 2. Жизненный цикл объекта недвижимости, определение износа	4
	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками Выполнение упражнения Создание электронной презентации по темам: «Недвижимость в рыночной экономике», «Земельный фонда РФ», «Классификация объектов жилой	9

	недвижимости», «Классификация объектов коммерческой недвижимости», «Жизненный цикл объектов недвижимости», «Виды стоимости недвижимости».	
Тема 3. Земля как базис в теории и практике недвижимости	Содержание	6
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сущность земельного участка как объекта недвижимости 2. Целевое назначение земель в РФ 3. Зонирование земель населенных пунктов 4. Земельные отношения и землеустройство 	
	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками	3
Тема 4. Правовые основы рынка недвижимости	Содержание	6
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Классификация имущества и имущественных прав 2. Недвижимое имущество и недвижимая собственность (правовой статус объекта недвижимости, виды и формы собственности, отношения собственности, бремя собственности) 3. Право собственности в системе имущественных прав на недвижимость (особенности права собственности, право собственности на землю, вещные права ограниченного содержания, вещные права лиц, не являющихся собственниками, регистрация прав на недвижимое имущество) 	
	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками	3
Тема 5. Государственное регулирование рынка недвижимости	Содержание	10
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Законодательная основа земельно-имущественных отношений 2. Плата за землю и налогообложение объектов недвижимости 3. Государственная регистрация прав на недвижимость 4. Процедура регистрации прав на недвижимость и сделок с ней 5. Влияние стратегических направлений в развитии экономики страны на рынок недвижимости 	
	Практическое занятие 1. Оформление документов, необходимых для регистрации прав на недвижимость 2. Оформление документов, необходимых для регистрации сделок с недвижимостью	8

	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками	5
Тема 6. Инвестиции в недвижимость	Содержание 1. Инвестиции в рыночной экономике: объект и субъект инвестирования, инвестиционные действия 2. Классификация инвестиций 3. Особенности инвестиций в недвижимость 4. Способы финансирования инвестиций в недвижимость 5. Инвестиционные проекты в недвижимости 6. Понятие инвестиционного риска и система управления рисками 7. Анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость 8. Портфельные инвестиции в недвижимость	16
	Практическое занятие 1. Анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость. Бюджет доходов и расходов. 2. Расчет инвестиционных финансовых коэффициентов	4
	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками Выполнение упражнений	10
Тема 7. Ипотечное кредитование как способ долгосрочного финансирования инвестиций в недвижимость	Содержание 1. Ипотечное кредитование: понятие и элементы, специфические черты 2. Классификация, функции и преимущества ипотечных кредитов 3. Риски ипотечного кредитования 4. Классические модели ипотечного кредитования 5. Основные модели погашения долга 6. Ипотечно - инвестиционный анализ	12
	Практическое занятие 1. Расчеты по ипотечным обязательствам с постоянными выплатами 2. Расчеты по ипотечным обязательствам с постоянными выплатами 3. Методы расчета коэффициента капитализации при наличии заемного капитала 4. Ипотечно - инвестиционный анализ	8

	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками Выполнение упражнений	10
Тема 8. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости	Содержание	10
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Профессиональные участники рынка создания недвижимости 2. Девелопмент, мастер-планирование 3. Риелторская деятельность 4. Страхование на рынке недвижимости 5. Управление объектами недвижимости 	
	Практическое занятие <ol style="list-style-type: none"> 1. Составление договора об оказании риелторских услуг 2. Составление договор страхования объекта недвижимости 3. Расчет страховых сумм 	6
	Самостоятельная работа обучающегося Работа с конспектом, с учебной и специальной литературой, интернет – источниками Выполнение упражнений	6
	Всего	156

3 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины осуществляется при наличии учебного кабинета.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- шкаф для хранения литературы, методического материала;
- методические материалы;
- наглядные пособия.

Технические средства обучения кабинета:

- ноутбук;
- мультимедийная установка;
- интерактивная доска.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Гладнев, В.В. Экономика недвижимости: учебное пособие / Гладнев В.В., Н.С. Ковалев, Б.Е. Князев. – Воронеж: ФГБОУ ВПО Воронежский ГАУ, 2014. – 206 с. [Электронное издание]
2. Ковалев, Н.С., Гладнев В.В., Кузнецов Н.А. Экономика недвижимости: учебное пособие / Под ред. Н.С. Ковалева; – Воронеж: ФГОУ ВПО ВГАУ, 2013. – 199 с. [Электронное издание]

Дополнительные источники:

3. [Газалиев М.М.](#) Экономика и управление земельными отношениями / Газалиев М.М. - М.: Дашков и К, 2015. - 176 с. [Электронное издание]
4. Котляров М.А. Экономика недвижимости и развитие территории: учебник и практикум для СПО / М.А. Котляров. - 2-е изд., исп. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2018. – 152 с. [Электронное издание]
5. [Савельева Е.А.](#) Экономика и управление недвижимостью: учеб. пособие / Е.А. Савельева. — М. : Вузовский учебник : ИНФРА-М, 2017. — 336 с. [Электронное издание]
6. [Шпортько О.Н.](#) Земельно-имущественные отношения: учеб. пособие / С.В. Фокин, О.Н. Шпортько. — М. : Альфа-М : ИНФРА-М, 2017. — 271 с. [Электронное издание]

4 КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1 Контроль результатов освоения дисциплины

Осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, устного опроса, тестирования (письменного или компьютерного), выполнения упражнений, решения задач, оценки самостоятельной работы.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля
1	2
Умения:	
У1. анализировать рынок недвижимости определенного района (области, региона).	<p style="text-align: center;">Практические занятия Упражнения Экзамен</p>
У2. классифицировать объекты недвижимости;	
У3. анализировать этапы жизненного цикла объектов недвижимости;	
У4. оформлять документы, необходимые для регистрации прав на недвижимость и сделок с ним;	
У5. проводить анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость;	
У6. составлять бюджет доходов и расходов;	
У7. рассчитывать инвестиционные финансовые коэффициенты;	
У8. производить расчеты по ипотечным обязательствам;	
У9. определять коэффициент капитализации при наличии заемного капитала;	
У10 проводить ипотечно - инвестиционный анализ.	
У11 составлять договор об оказании риелторских услуг	
У12 составлять договор страхования объекта недвижимости, проводить расчет страховых сумм	
Знания:	
З1. специфические черты и особенности функционирования рынка недвижимости;	<p style="text-align: center;">Устный опрос Упражнения Практическое занятие</p>

	Доклад Экзамен
32. классификацию объектов недвижимости	Устный опрос Тестирование Электронная презентация Упражнения Практическое занятие Экзамен
33. жизненный цикл объектов недвижимости	Устный опрос Электронная презентация Упражнения Практическое занятие Экзамен
34. виды стоимости объектов недвижимости	Устный опрос Электронная презентация Экзамен
35. правовые основы рынка недвижимости	Устный опрос Тестирование Экзамен
36. государственное регулирование рынка недвижимости	Устный опрос Упражнения Практическое занятие Экзамен
37. особенности и механизм инвестирования в недвижимость	Устный опрос Тестирование Упражнения Практическое занятие Экзамен
38. модели ипотечного кредитования недвижимости	Устный опрос Тестирование Упражнения Практические занятия Экзамен
39. специфику предпринимательской деятельности на рынке недвижимости	Устный опрос Упражнения Практические занятия Экзамен

4.2 Показатели и критерии оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания для каждого результата обучения по дисциплине

Все знания и умения реализуются при формировании каждой из профессиональных компетенций.

Результаты обучения	Предмет оценки (продукт или процесс)	Показатель оценки	Критерии оценки	Шкала оценки	
				Академическая оценка	Степень сформированности компетенции
ЗНАТЬ: 31. специфические черты и особенности функционирования рынка недвижимости; 32. классификацию объектов недвижимости 33. жизненный цикл объектов недвижимости 34. виды стоимости объектов недвижимости 35. правовые основы рынка недвижимости 36. государственное регулирование рынка недвижимости 37. особенности и механизм инвестирования в недвижимость 38. модели ипотечного кредитования недвижимости 39. специфику предпринимательской деятельности на рынке недвижимости	Устный опрос	Содержание, полнота ответа (объема знаний обучающегося по определенному разделу, теме, проблеме), правильная (логическая) последовательность изложения материала	Обучающийся ответил на все вопросы, допустил не более 1 незначительной ошибки в ответе	Отлично	Средний
			Обучающийся ответил почти на все вопросы, допустил не более 2 незначительных ошибок	Хорошо	Средний
			Обучающийся ответил не на все вопросы, но в тех, на которые дал ответ не допустил ошибки или при ответе на вопросы допустил 1-2 грубые ошибки	Удовлетворительно	Средний
			Обучающийся ответил менее чем на половину вопросов, или допустил более 3 грубых ошибок и несколько незначительных	Неудовлетворительно	Средний
ЗНАТЬ: 32. классификацию объектов недвижимости 35. правовые основы рынка недвижимости 37. особенности и механизм инвестирования в недвижимость 38. модели ипотечного кредитования недвижимости	Тестирование	Результаты тестирования	Обучающийся ответил на 85-100 % вопросов	Отлично	Средний
			Обучающийся ответил на 70-84 % вопросов	Хорошо	Средний
			Обучающийся ответил на 51-69 % вопросов	Удовлетворительно	Средний
			Обучающийся ответил на 0-50 % вопросов	Неудовлетворительно	Средний
ЗНАТЬ: 31. специфические черты и особенности функционирования рынка недвижимости;	Доклад	Содержание доклада, полнота раскрытия материала по выбранной теме	Работа (доклад) подробно и полно освещает выбранную тему, её структура логична, дополнена при необходимости визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Приведены статистические данные по теме. Свободно владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы	Отлично	Средний

			Работа (доклад) достаточно подробно освещает заявленную тему, её структура логична, дополнена при необходимости визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Достаточно хорошо владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы, но с небольшой неточностью	Хорошо	Средний
			Работа (доклад) недостаточно подробно освещает заявленную тему, её структура выстроена недостаточно логично, недостаточно дополнена визуальным материалом (при необходимости). В подобранном материале есть неточности, ошибки. Владеет только основными аспектами по выбранной теме. Отвечает на вопросы неуверенно, допускает несколько незначительных ошибок.	Удовлетворительно	Средний
			Работа (доклад) освещает не в полном объеме заявленную тему (не все вопросы темы раскрыты), структура работы не логична. Работа недостаточно дополнена визуальным материалом (при необходимости). В подобранном материале достаточно грубые ошибки. Не владеет материалом по выбранной теме, не отвечает на вопросы.	Не удовлетворительно	Средний
ЗНАТЬ: 32. классификацию объектов недвижимости 33. жизненный цикл объектов недвижимости 34. виды стоимости объектов недвижимости	Электронная презентация	Содержание презентации, полнота представленной информации, правильная (логическая) последовательность изложения материала, наглядность, знание материала по выбранной теме презентации	Презентация подробно и полно освещает заявленную тему, структура презентации логична, дополнена визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Приведены статистические данные по теме. Обучающийся свободно владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы	Отлично	Средний
			Презентация достаточно подробно освещает заявленную тему, структура презентации логична, дополнена визуальным материалом (таблицы, схемы, диаграммы). Обучающийся достаточно хорошо владеет материалом по выбранной теме. Отвечает на все вопросы, но с небольшой неточностью	Хорошо	Средний

			Презентация недостаточно подробно освещает заявленную тему, структура презентации выстроена недостаточно логично, презентация недостаточно дополнена визуальным материалом. В подобранном материале есть неточности, ошибки. Обучающийся владеет только основными аспектами по выбранной теме. Отвечает на вопросы неуверенно, допускает несколько незначительных ошибок.	Удовлетворительно	Средний
			Презентация освещает не в полном объеме заявленную тему (не все вопросы темы раскрыты), структура работы не логична. Презентация недостаточно дополнена визуальным материалом. В подобранном материале достаточно грубые ошибки. Обучающийся не владеет материалом по выбранной теме, не отвечает на вопросы	Неудовлетворительно	Средний
<p>УМЕТЬ:</p> <p>У1. анализировать рынок недвижимости определенного района (области, региона);</p> <p>У2. классифицировать объекты недвижимости;</p> <p>У3. анализировать этапы жизненного цикла объектов недвижимости;</p> <p>У4. оформлять документы, необходимые для регистрации прав на недвижимость и сделок с ним;</p> <p>У5. проводить анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость;</p> <p>У6. составлять бюджет доходов и расходов;</p> <p>У7. рассчитывать инвестиционные финансовые коэффициенты;</p> <p>У8. производить расчеты по ипотечным обязательствам;</p> <p>У9. определять коэффициент капитализации</p>	Практическое занятие	Правильность, точность выполнения заданий практического занятия	Обучающийся правильно выполнил все задания практического занятия, правильно оформил полученные результаты, грамотно и точно ответил на все контрольные вопросы	Отлично	Средний
			Обучающийся выполнил все задания практического занятия, но с 1-2 неточностями или незначительной ошибкой, правильно оформил полученные результаты, достаточно полно ответил на все контрольные вопросы, возможно с 1-2 неточностями. В работе не допущены грубые ошибки	Хорошо	Средний
			Обучающийся выполнил не все задания практического занятия (правильно выполнено более половины заданий), или выполнил все, но с несколькими неточностями или 1-2 грубыми ошибками, правильно оформил полученные результаты, не достаточно полно ответил на контрольные вопросы, возможно с неточностями и грубыми ошибками	Удовлетворительно	Средний

<p>при наличии заемного капитала; У10 проводить ипотечно - инвестиционный анализ. У11 составлять договор об оказании риелторских услуг У12 составлять договор страхования объекта недвижимости, проводить расчет страховых сумм</p> <p>ЗНАТЬ: 31. специфические черты и особенности функционирования рынка недвижимости; 32. классификацию объектов недвижимости 33. жизненный цикл объектов недвижимости 34. виды стоимости объектов недвижимости 35. правовые основы рынка недвижимости 36. государственное регулирование рынка недвижимости 37. особенности и механизм инвестирования в недвижимость 38. модели ипотечного кредитования недвижимости 39. специфику предпринимательской деятельности на рынке недвижимости</p>			Обучающийся не выполнил более половины заданий практического занятия, или выполнил с несколькими, грубыми ошибками, не правильно оформил полученные результаты, не ответил на более половины контрольных вопросов	Не удовлетворительно	Средний
	Упражнения	Правильность, точность выполнения упражнений	Обучающийся правильно выполнил все упражнения, правильно оформил полученные результаты	Отлично	Средний
			Обучающийся выполнил все упражнения, но с 1-2 неточностями или незначительной ошибкой, правильно оформил полученные результаты. Грубые ошибки не допущены.	Хорошо	Средний
			Обучающийся выполнил не все упражнения (правильно более половины), или выполнил все, но с 1-2 грубыми ошибками, правильно оформил полученные результаты.	Удовлетворительно	Средний
			Обучающийся не выполнил более половины упражнений, или выполнил с грубыми ошибками, не правильно оформил полученные результаты	Не удовлетворительно	Средний
<p>УМЕТЬ: У1. анализировать рынок недвижимости определенного района (области, региона); У2. классифицировать объекты недвижимости; У3. анализировать этапы жизненного цикла объектов недвижимости; У4. оформлять документы, необходимые для регистрации прав на недвижимость и сделок с ним; У5. проводить анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость; У6. составлять бюджет доходов и расходов; У7. рассчитывать инвестиционные финансовые коэффициенты;</p>	Экзамен (компьютерное тестирование)	Результаты компьютерного тестирования	Обучающийся ответил на 85-100 % вопросов	Отлично	Средний
			Обучающийся ответил на 70-84 % вопросов	Хорошо	Средний
			Обучающийся ответил на 51-69 % вопросов	Удовлетворительно	Средний
			Обучающийся ответил на 0-50 % вопросов	Не удовлетворительно	Средний

<p>У8. производить расчеты по ипотечным обязательствам;</p> <p>У9. определять коэффициент капитализации при наличии заемного капитала;</p> <p>У10 проводить ипотечно - инвестиционный анализ.</p> <p>У11 составлять договор об оказании риелторских услуг</p> <p>У12 составлять договор страхования объекта недвижимости, проводить расчет страховых сумм</p> <p>ЗНАТЬ:</p> <p>31. специфические черты и особенности функционирования рынка недвижимости;</p> <p>32. классификацию объектов недвижимости</p> <p>33. жизненный цикл объектов недвижимости</p> <p>34. виды стоимости объектов недвижимости</p> <p>35. правовые основы рынка недвижимости</p> <p>36. государственное регулирование рынка недвижимости</p> <p>37. особенности и механизм инвестирования в недвижимость</p> <p>38. модели ипотечного кредитования недвижимости</p> <p>39. специфику предпринимательской деятельности на рынке недвижимости</p>					
--	--	--	--	--	--

**КОНКРЕТИЗАЦИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ
Экономика недвижимости**

<p>ПК 1.1 Составлять земельный баланс района</p> <p>ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территории</p> <p>ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</p> <p>ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории</p> <p>ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории</p> <p>ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур</p> <p>ПК 2.2 Определять кадастровую стоимость земель</p> <p>ПК 2.3 Выполнять кадастровую съемку</p> <p>ПК 2.4 Осуществлять кадастровый и технических учет объектов недвижимости</p> <p>ПК 2.5 Формировать кадастровое дело</p> <p>ПК 3.1 Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.</p> <p>ПК 3.2 Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.</p> <p>ПК 3.3 Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.</p> <p>ПК 3.4 Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.</p> <p>ПК 3.5 Выполнять проверку и юстировку геодезических приборов и инструментов</p> <p>ПК 4.1 Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектов</p> <p>ПК 4.2 Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки</p> <p>ПК 4.3 Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки</p> <p>ПК 4.4 Рассчитать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками</p> <p>ПК 4.5 Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.</p> <p>ПК 4.5 Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.</p> <p>(Все знания и умения реализуются при формировании каждой из профессиональных компетенций)</p>	
<p>Уметь:</p> <p>У1. анализировать рынок недвижимости определенного района (области, региона);</p> <p>У2. классифицировать объекты недвижимости;</p> <p>У3. анализировать этапы жизненного цикла объектов недвижимости;</p> <p>У4. оформлять документы, необходимые для регистрации прав</p>	<p>Тематика практических занятий:</p> <p>Практическое занятие 1-2 Анализ рынка недвижимости</p> <p>Практическое занятие 3 Классификация объектов недвижимости.</p> <p>Практическое занятие 4 Жизненный цикл объекта недвижимости, определение износа</p> <p>Практическое занятие 5-6 Оформление документов, необходимых для регистрации</p>

<p>на недвижимость и сделок с ним;</p> <p>У5. проводить анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость;</p> <p>У6. составлять бюджет доходов и расходов;</p> <p>У7. рассчитывать инвестиционные финансовые коэффициенты;</p> <p>У8. производить расчеты по ипотечным обязательствам;</p> <p>У9. определять коэффициент капитализации при наличии заемного капитала;</p> <p>У10 проводить ипотечно - инвестиционный анализ.</p> <p>У11 составлять договор об оказании риелторских услуг</p> <p>У12 составлять договор страхования объекта недвижимости, проводить расчет страховых сумм</p>	<p>прав на недвижимость Практическое занятие 7-8 Оформление документов, необходимых для регистрации сделок с недвижимостью</p> <p>Практическое занятие 9 Анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость. Бюджет доходов и расходов.</p> <p>Практическое занятие 9 Анализ денежного потока от инвестиций в недвижимость. Бюджет доходов и расходов.</p> <p>Практическое занятие 10 Расчет инвестиционных финансовых коэффициентов</p> <p>Практическое занятие 11 Расчеты по ипотечным обязательствам с постоянными выплатами Практическое занятие 12 Расчеты по ипотечным обязательствам с постоянными выплатами</p> <p>Практическое занятие 13 Методы расчета коэффициента капитализации при наличии заемного капитала</p> <p>Практическое занятие 14 Ипотечно - инвестиционный анализ</p> <p>Практическое занятие 15 Составление договора об оказании риелторских услуг</p> <p>Практическое занятие 16 Составление договор страхования объекта недвижимости Практическое занятие 17 Расчет страховых сумм</p>
<p>Знать:</p> <p>31. специфические черты и особенности функционирования рынка недвижимости;</p> <p>32. классификацию объектов недвижимости</p>	<p>Перечень тем:</p> <p>Тема 1. Рынок недвижимости и его составляющие</p> <p>Тема 2. Недвижимость в современной экономике</p> <p>Тема 3. Земля как базис в теории и практике недвижимости</p>

<p>33. жизненный цикл объектов недвижимости</p> <p>34. виды стоимости объектов недвижимости</p> <p>35. правовые основы рынка недвижимости</p> <p>36. государственное регулирование рынка недвижимости</p> <p>37. особенности и механизм инвестирования в недвижимость</p> <p>38. модели ипотечного кредитования недвижимости</p> <p>39. специфику предпринимательской деятельности на рынке недвижимости</p>	<p>Тема 2. Недвижимость в современной экономике</p> <p>Тема 2. Недвижимость в современной экономике</p> <p>Тема 4. Правовые основы рынка недвижимости</p> <p>Тема 5. Государственное регулирование рынка недвижимости</p> <p>Тема 6. Инвестиции в недвижимость</p> <p>Тема 7. Ипотечное кредитование как способ долгосрочного финансирования инвестиций в недвижимость</p> <p>Тема 8. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости</p>
<p>Самостоятельная работа обучающегося</p>	<p>Вид самостоятельной работы: Систематическая работа с конспектами занятий, учебной и нормативной литературой, интернет - источниками. Выполнение упражнений Подготовка докладов, электронных презентаций Подготовка к экзамену</p>